

| 110年2月 資產開發中心經管車站旅運販賣空間一覽表 |              |                      |                                                                      |                     |                        |       |
|----------------------------|--------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------|
| 編號                         | 經管單位         | 車站                   | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                              | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅)           | 權利金抽成 |
| 1                          | 花蓮所          | 知本站                  | 31.209m²                                                             | 109.6.1-112.5.31    | 35,700(含稅)             | 無     |
| 2                          | 花蓮所          | 台東站商店(一)部分空間         | 14.3m²                                                               | 107.12.03-110.12.22 | 12,080                 | 無     |
| 3                          | 花蓮所          | 台東站                  | 153m²                                                                | 107.11.02-112.12.31 | 204,000                | 無     |
| 4                          | 花蓮所          | 鹿野站                  | 7m²                                                                  | 107.02.01-110.02.10 | 2,000                  | 無     |
| 5                          | 花蓮所          | 關山站                  | 21m²                                                                 | 110.1.8-112.1.7     | 16,500                 | 無     |
| 6                          | 花蓮所          | 池上                   | 35.608m²                                                             | 108.4.7-111.4.6     | 31,500                 | 無     |
| 7                          | 花蓮所          | 花蓮新站                 | 一樓:605.55m²<br>二樓:132.33m²<br>三樓:580.35m²                            | 108.1.3-118.7.1     | 1,121,021              | 有     |
| 8                          | 花蓮所          | 新城                   | 49.05m²                                                              | 109.4.27-112.4.26   | 5,000                  | 無     |
| 9                          | 花蓮所          | 南澳                   | 8m²                                                                  | 107.11.01-110.10.31 | 9,100                  | 無     |
| 10                         | 花蓮所          | 冬山站                  | 44.2m²                                                               | 105.4.1-110.3.31    | 每期租金15,450<br>(3個月為1期) | 無     |
| 11                         | 花蓮所          | 羅東後站1樓               | 263.74m²                                                             | 108.2.20-111.4.20   | 29,500                 | 無     |
| 12                         | 花蓮所          | 羅東站2樓                | 旅運販賣空間291.84m² 、倉庫10.2m²                                             | 109.6.15-119.9.12   | 220,000                | 有     |
| 13                         | 花蓮所          | 羅東站2樓                | 1.8m²                                                                | 109.12.1-110.11.30  | 3,000                  | 無     |
| 14                         | 花蓮所          | 宜蘭<br>羅東<br>花蓮<br>臺東 | A區：羅東：48.29m²<br>B區：宜蘭：39m²<br>花蓮：60.45m²<br>臺東：83.7m²               | 108.7.9-113.11.5    | 2,141,220              | 無     |
| 15                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 平溪站                  | 1+2樓:103.25m²                                                        | 109.01.01-112.12.31 | 31,333                 | 無     |
| 16                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 瑞芳站                  | 3月台：27.77m²                                                          | 105.08.01-110.07.31 | 10,800                 | 無     |
| 17                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 十分站                  | 1樓：20.10m²                                                           | 109.12.16-111.12.15 | 33,605                 | 無     |
| 18                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 福隆站                  | 1樓：179.5m²                                                           | 109.10.01-114.09.30 | 3,500                  | 無     |
| 19                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 猴硐站                  | 1樓+倉庫：25.8m²                                                         | 109.12.03-114.12.02 | 51,100                 | 無     |
| 20                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 基隆                   | 基隆新站北站<br>地下1樓及地上1樓商業空間：455.10m²<br>基隆新站南站<br>地上1、2、3樓商業空間：1039.10m² | 108.01.09-118.10.05 | 273,000                | 有     |
| 21                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 七堵                   | 七堵站站內四間商業空間:325m²                                                    | 107.05.18-111.02.17 | 48,168                 | 無     |
| 22                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 七堵                   | 七堵站站內四間商業空間:735m²                                                    | 108.10.17-111.12.16 | 92,600                 | 無     |
| 23                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 汐止                   | 汐止車站2樓：1555.47m² (減租)                                                | 110.02.19-112.02.18 | 669,920                | 無     |
| 24                         | 臺北所<br>基隆服務站 | 汐科站南站                | 2樓：13.065m²                                                          | 108.05.13-111.05.27 | 6,270                  | 無     |
| 25                         | 臺北所          | 南港站                  | B2層：71.98m²                                                          | 105.09.09-110.09.08 | 62,250                 | 無     |
| 26                         | 臺北所          | 松山站                  | B1層：1,266.99m²                                                       | 108.12.10~112.03.09 | 2,555,657              | 無     |
| 27                         | 臺北所          | 松山站                  | B1層：176.96m²                                                         | 108.03.05-113.03.04 | 304,500                | 無     |
| 28                         | 臺北所          | 臺北站                  | 1樓：16.77m²                                                           | 108.01.01-111.01.31 | 208,889                | 無     |
| 29                         | 臺北所          | 臺北站                  | 1樓：16.72m²                                                           | 108.01.01-111.01.31 | 205,001                | 無     |
| 30                         | 臺北所          | 臺北站                  | B1東：13.23m²、B1西：23m²                                                 | 109.1.1-111.12.31   | 116,600                | 無     |
| 31                         | 臺北所          | 臺北站                  | B1：4m²、B3：4m²                                                        | 109.1.1-111.12.31   | 27,052                 | 無     |

| 編號 | 經管單位         | 車站                                                                                                                                        | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅)         | 權利金抽成 |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------|
| 32 | 臺北所          | 臺北站                                                                                                                                       | 1樓東北角：18.88m²                                                                                                                                                                                                                                                     | 108.12.26-112.1.31  | 85,100               | 無     |
| 33 | 臺北所          | 臺北站                                                                                                                                       | 1樓東北角：19.72m²                                                                                                                                                                                                                                                     | 107.01.01-111.12.31 | 180,800              | 無     |
| 34 | 臺北所<br>板橋服務站 | 板橋站                                                                                                                                       | 地下1樓：21.28m²                                                                                                                                                                                                                                                      | 108.02.11-111.03.12 | 41,500               | 無     |
| 35 | 臺北所<br>板橋服務站 | 浮洲站                                                                                                                                       | 1樓：23.01m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 109.06.25-112.07.24 | 16,800               | 無     |
| 36 | 臺北所<br>板橋服務站 | 樹林站                                                                                                                                       | 3樓：88.27m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 107.07.11-110.08.09 | 266,000              | 無     |
| 37 | 臺北所<br>板橋服務站 | 南樹林站                                                                                                                                      | 1樓：73.18m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 109.07.01-112.07.31 | 13,541               | 無     |
| 38 | 臺北所<br>板橋服務站 | 山佳站                                                                                                                                       | 2樓：20.7m²                                                                                                                                                                                                                                                         | 106.09.15-111.09.14 | 5,100                | 無     |
| 39 | 臺北所<br>板橋服務站 | 鶯歌站                                                                                                                                       | 2樓：76.11m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 110.02.23-112.02.22 | 81,277               | 無     |
| 40 | 臺北所<br>板橋服務站 | 鶯歌站                                                                                                                                       | 2樓：142.39m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 110.02.01-112.01.31 | 46,838               | 無     |
| 41 | 臺北所<br>新竹服務站 | 桃園站                                                                                                                                       | 2樓：211m²                                                                                                                                                                                                                                                          | 109.10.01-114.09.30 | 840,000              | 無     |
| 42 | 臺北所<br>新竹服務站 | 中壢及埔心站                                                                                                                                    | 中壢站1樓：47.88m²<br>埔心站1樓：247.25m²                                                                                                                                                                                                                                   | 107.07.25-110.07.24 | 539,000              | 無     |
| 43 | 臺北所<br>新竹服務站 | 埔心站                                                                                                                                       | 3樓：38.03m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 110.02.01-115.01.31 | 20,500               | 無     |
| 44 | 臺北所<br>新竹服務站 | 湖口站                                                                                                                                       | 前站1樓：53.65m²                                                                                                                                                                                                                                                      | 109.07.01-114.06.30 | 7,000                | 無     |
| 45 | 臺北所<br>新竹服務站 | 湖口站                                                                                                                                       | 3樓：132.23m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 109.05.01-112.05.31 | 55,099               | 無     |
| 46 | 臺北所<br>新竹服務站 | 湖口站                                                                                                                                       | 1樓：66m²<br>3樓：21.99m²                                                                                                                                                                                                                                             | 109.07.10-112.09.09 | 6,141                | 無     |
| 47 | 臺北所<br>新竹服務站 | 新豐舊站                                                                                                                                      | 1樓：210m²；2樓：44.9m²；<br>地下室面積64.15m²                                                                                                                                                                                                                               | 107.08.01-113.01.31 | 30,002               | 無     |
| 48 | 臺北所<br>新竹服務站 | 新豐站                                                                                                                                       | 1樓：119.2m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 108.03.01-110.04.30 | 10,010               | 無     |
| 49 | 臺北所<br>新竹服務站 | 新豐站                                                                                                                                       | 2樓：128.55m²                                                                                                                                                                                                                                                       | 108.10.01-111.10.31 | 68,000               | 無     |
| 50 | 臺北所<br>新竹服務站 | 竹北站                                                                                                                                       | 2樓：64m²                                                                                                                                                                                                                                                           | 107.08.01-110-08.30 | 60,888               | 無     |
| 51 | 臺北所<br>新竹服務站 | 竹北(舊站)                                                                                                                                    | 1樓候車大廳：92m²<br>1樓其餘辦公室：100.4m²<br>地下室：113m²                                                                                                                                                                                                                       | 109.02.28-114.08.27 | 20,000               | 無     |
| 52 | 臺北所<br>新竹服務站 | 竹中站                                                                                                                                       | 1樓：32.26m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 108.02.01-111.02.28 | 5,100                | 無     |
| 53 | 臺北所<br>新竹服務站 | 三姓橋站                                                                                                                                      | 1樓：18.55m²                                                                                                                                                                                                                                                        | 109.04.15-112.05.14 | 2,000                | 無     |
| 54 | 臺北所<br>新竹服務站 | 新竹站                                                                                                                                       | 第1月台：32.63m²                                                                                                                                                                                                                                                      | 108.03.01-111.12.31 | 380,000              | 無     |
| 55 | 臺北所          | 基隆<br>八堵<br>臺北〔東南〕<br>臺北〔西南〕<br>臺北〔東北〕<br>臺北〔西北〕<br>臺北〔U-1東〕<br>臺北〔U-1西〕<br>萬華<br>板橋站一樓北側<br>板橋站一樓東側<br>板橋站地下一樓西側<br>樹林<br>鶯歌<br>中壢<br>新竹 | A區：八堵站：50.56m²<br>臺北〔西南〕：38.3m²<br>臺北〔西北〕：38.3m²<br>臺北〔U-1西〕：94m²<br>萬華：38m²<br>板橋站一樓北側：61.95m²<br>板橋站一樓東側：143m²<br>鶯歌：59.61m²<br>B區：基隆：215.4m²<br>臺北〔東南〕：38.4m²<br>臺北〔東北〕：38.3m²<br>臺北〔U-1東〕：88m²<br>板橋站地下一樓西側:243.43m²<br>樹林：77.8m²<br>中壢：33.56m²<br>新竹：45.39m² | 108.7.9-113.11.5    | 12,048,120           | 無     |
| 56 | 臺中所          | 竹南站                                                                                                                                       | 西站1樓：97.48m²                                                                                                                                                                                                                                                      | 105.10.1-110.9.30   | 每期53,700<br>(3個月為1期) | 無     |

| 編號 | 經管單位         | 車站                                       | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                                           | 契約期間                | 每月租金(元) (含稅)                   | 權利金抽成 |
|----|--------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------|
| 57 | 臺中所          | 竹南站                                      | 2樓：304.48m²                                                                                       | 105.10.1-110.9.30   | 每期1,217,500<br>(3個月為1期)        | 無     |
| 58 | 臺中所          | 後龍站                                      | 1樓：商店106.4平方米、店外空間26.6m²<br>2樓：行旅服務販賣空間138.08m²                                                   | 108.2.1-111.4.1     | 17,050                         | 無     |
| 59 | 臺中所          | 豐富站                                      | 商業空間 1樓：246.75m²<br>法定停車場：1,886.4m²                                                               | 106.07.31-111.09.28 | 59,500                         | 有     |
| 60 | 臺中所          | 苗栗站                                      | 西站1樓：78.75m² (含儲藏空間)<br>東站2樓：61.51m²<br>車站3樓：28.37m²<br>東站1樓儲藏空間：16.2m²                           | 106.11.02-116.12.31 | 142,800                        | 有     |
| 61 | 臺中所          | 沙鹿站                                      | 3樓：67.04m²                                                                                        | 108.1.11-111.2.9    | 35,007                         | 無     |
| 62 | 臺中所          | 豐原                                       | 1樓12間商店：758m²                                                                                     | 108.03.15-113.06.12 | 第1-3年:225,000<br>第4-5年:270,000 | 無     |
| 63 | 臺中所          | 豐原                                       | 2樓：115m²                                                                                          | 107.09.14-112.11.12 | 112,069                        | 無     |
| 64 | 臺中所          | 潭子                                       | 1樓 B: 74.18 m²<br>C: 79.04 m²<br>D: 72.22 m²                                                      | 107.08.13-112.10.11 | 91,000                         | 無     |
| 65 | 臺中所          | 栗林<br>松竹<br>太原<br>精武<br>五權<br>大慶<br>頭家厝站 | 1樓 栗林站：129m²<br>松竹站：132m²<br>太原站：361m²<br>精武站：151m²<br>五權站：192m²<br>大慶站：147m²<br>頭家厝站：130m²       | 108.01.14-113.04.13 | 322,200                        | 無     |
| 66 | 臺中所          | 新烏日站                                     | 2樓：1,913.2m²<br>3樓：684.77m²<br>4樓：563.94m²<br>5樓：447.09m²<br>共3,609m²                             | 106.06.23-116.12.19 | 357,000                        | 有     |
| 67 | 臺中所          | 新烏日站                                     | 2樓付費區商業空間：221.85m²                                                                                | 106.01.01-110.12.31 | 12,100                         | 無     |
| 68 | 臺中所          | 彰化                                       | 第3月台：原契約18.04m²<br>108年5月10日起20.84m²                                                              | 107.10.15-112.10.14 | 24,028                         | 無     |
| 69 | 臺中所          | 員林                                       | 1樓(含柱位)：429.13m²<br>2樓(含柱位)：444.02m²<br>合計：873.15m²                                               | 107.05.08-112.11.03 | 100,000                        | 無     |
| 70 | 臺中所          | 員林                                       | 1樓：72.68m²                                                                                        | 110.01.01-114.12.31 | 第1年12,000<br>第2至5年13,000       | 無     |
| 71 | 臺中所          | 斗六                                       | 東站1樓：247.6162m²                                                                                   | 105.3.1-110.2.28    | 16,267                         | 無     |
| 72 | 臺中所          | 斗六                                       | 2樓：158.029m²                                                                                      | 105.3.1-110.2.28    | 335,833                        | 無     |
| 73 | 臺中所          | 斗六                                       | 2樓：11.655m²                                                                                       | 110.1.1-112.12.31   | 3,500                          | 無     |
| 74 | 臺中所<br>嘉義服務站 | 斗南                                       | 47.17m² 斗南新站109年9月5日啟用，已搬遷至新站3樓商業空間305(25.97m²)、及329部分商業空間(21.2m²)                                | 108.01.01-110.12.31 | 25,500                         | 無     |
| 75 | 臺中所          | 民雄                                       | 2樓：37.467m²                                                                                       | 109.12.14-114.12.13 | 第1年月租金5,550 第2年起至第5年止月租金6,040  | 無     |
| 76 | 臺中所          | 嘉義                                       | 1樓候車室：11.4m²                                                                                      | 108.8.26-113.9.24   | 30,500                         | 無     |
| 77 | 臺中所          | 嘉義                                       | 第一月臺：24.3m²                                                                                       | 107.6.1-112.5.31    | 42,688                         | 無     |
| 78 | 臺中所          | 豐原<br>臺中<br>大甲<br>彰化<br>員林<br>田中<br>嘉義   | A區：豐原：181.29m²<br>臺中：71.6m²<br>大甲：23.43m²<br>田中：86.47m2<br>B區：彰化：25.71m²<br>員林：96m²<br>嘉義：74.52m² | 108.7.9-113.11.5    | 3,573,790                      | 無     |
| 79 | 高雄所          | 新營站                                      | 1樓：11.96m²                                                                                        | 109.05.18-112.06.06 | 28,850                         | 無     |
| 80 | 高雄所          | 新營站                                      | 1樓：19.34m²                                                                                        | 109.05.01-112.04.30 | 42,000                         | 無     |

| 編號 | 經管單位 | 車站                                                    | 委外範圍：<br>所在樓層及其委外面積(m²)                                                                                                      | 契約期間                 | 每月租金(元) (含稅)             | 權利金抽成 |
|----|------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| 81 | 高雄所  | 善化站                                                   | 1樓：25.85m²                                                                                                                   | 108.01.01-110.12.31  | 33,688                   | 無     |
| 82 | 高雄所  | 臺南車站                                                  | 1樓：43.42m²                                                                                                                   | 109.12.15-110.03.14  | 207,680                  | 無     |
| 83 | 高雄所  | 岡山站                                                   | 1樓：84.68m²                                                                                                                   | 110.02.20-115.02.19  | 第1年29,049<br>第2至5年31,816 | 無     |
| 84 | 高雄所  | 橋頭站                                                   | 74.52m²                                                                                                                      | 109..10.01-114.09.30 | 5,517                    | 無     |
| 85 | 高雄所  | 左營<br>內惟<br>美術館<br>鼓山<br>三塊厝<br>民族<br>科工館<br>正義<br>鳳山 | 左營站：22.15m²<br>內惟站：100.10m²<br>美術館站：46.79m²<br>鼓山站：72.9m²<br>三塊厝站：119.51m²<br>民族站：25m²<br>科工館站：25m²<br>正義站：135m²<br>鳳山站：29m² | 108.3.15-113.4.13    | 63,000                   | 有     |
| 86 | 高雄所  | 高雄站                                                   | 193.8576m²                                                                                                                   | 107.11.1-112.10.31   | 568,800                  | 無     |
| 87 | 高雄所  | 屏東站、潮州站<br>商業空間及停車場                                   | 1.屏東站面積：<br>1樓：3,701.71m²<br>2樓：2,715m²<br>西側停車場：7,434.35m²<br>2.潮州站面積：<br>1樓：4,519.59m²<br>停車場：1,969.45m²                   | 107.03.20-117.05.18  | 1,181,760                | 有     |
| 88 | 高雄所  | 潮州                                                    | 1樓：78.21m²                                                                                                                   | 107.03.20-117.05.18  | 4,544                    | 有     |
| 89 | 高雄所  | 新營<br>新左營<br>高雄<br>鳳山<br>屏東                           | A區：新左營：39m²<br>鳳山：68.85m²<br>B區：新營：24.8m²<br>高雄：166m²<br>屏東：109.1m²                                                          | 108.7.9-113.11.5     | 3,350,470                | 無     |